

**Висновки Фонду державного майна України до пропозицій гр. Івана Хоньківа до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо спрощення процесу приватизації)», що надійшли електронною поштою**

Редакція частини проекту акта, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження (пропозиції) громадянина	Висновки Фонду: спосіб врахування /мотиви відхилення зауважень (пропозицій)
<p><b>Стаття 1.</b> Основні терміни та їх визначення</p> <p>У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>аукціон з умовами – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов’язання виконати умови продажу об’єкта приватизації;</p> <p>...</p>	<p><b>Стаття 1.</b> Основні терміни та їх визначення</p> <p>У цьому Законі терміни вживаються в такому значенні:</p> <p>аукціон з умовами – спосіб продажу об’єкта приватизації, за яким власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов’язання виконати умови продажу об’єкта приватизації, <b>зокрема умови щодо компенсації поліпшень орендованого державного майна;</b></p> <p>...</p>	<p>Враховано по суті в статтях 17 та 19 проекту Закону</p>
<p><b>Стаття 10.</b> Порядок приватизації</p> <p>Порядок приватизації державного майна передбачає:</p> <p>формування та затвердження переліків об’єктів, які підлягають приватизації;</p> <p>опублікування переліку об’єктів, які підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та/або місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет;</p> <p>прийняття рішення про приватизацію;</p> <p>опублікування інформації про прийняття</p>	<p><b>Стаття 10.</b> Порядок приватизації</p> <p>Порядок приватизації державного майна передбачає:</p> <p>формування та затвердження переліків об’єктів, які підлягають приватизації;</p> <p>опублікування переліку об’єктів, які підлягають приватизації, в офіційних друкованих виданнях державних органів приватизації та/або місцевій пресі, на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України, в мережі Інтернет;</p> <p>прийняття рішення про приватизацію;</p> <p>опублікування інформації про прийняття</p>	<p>Враховано по суті в статтях 17 та 19 проекту Закону</p>

<p>рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації щодо вивчення попиту для визначення стартової ціни; проведення інвентаризації та оцінки у визначених законодавством випадках;</p> <p style="text-align: center;">відсутній</p> <p>проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>...</p>	<p>рішення про приватизацію об'єкта та у випадках, передбачених цим Законом, інформації щодо вивчення попиту для визначення стартової ціни; проведення інвентаризації та оцінки у визначених законодавством випадках;</p> <p><b>визначення вартості поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта, без завдання йому шкоди, проведеного орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів;</b></p> <p>проведення у випадках, передбачених законом, аудиту, екологічного аудиту об'єкта приватизації;</p> <p>...</p>	
<p>Стаття 19. Особливості приватизації окремих об'єктів малої приватизації</p> <p>...</p> <p>2. Об'єкти незавершеного будівництва підлягають продажу на аукціоні з умовами щодо добудови або під розбирання.</p> <p style="text-align: center;">відсутній</p>	<p>Стаття 19. Особливості приватизації окремих об'єктів малої приватизації</p> <p>...</p> <p>2. Об'єкти незавершеного будівництва підлягають продажу на аукціоні з умовами щодо добудови або під розбирання.</p> <p><b>3. Об'єкти орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення), якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення такого орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, підлягають продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю підтверджених поліпшень;</b></p>	<p><b>Враховано.</b></p> <p><b>Стаття 17. Викуп об'єктів приватизації</b></p> <p>...</p> <p>3. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, <b>якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна, та які підтверджені аудиторським висновком.</b></p> <p>Якщо орендар відмовився від приватизації орендованого ним майна, то об'єкт приватизації підлягає продажу на</p>

<p>4. Державні органи приватизації можуть залучати радників для підготовки об'єктів малої приватизації.</p>	<p>4. Державні органи приватизації можуть залучати радників для підготовки об'єктів малої приватизації.</p>	<p>аукціоні з умовами.</p> <p><b>Стаття 19. Приватизація об'єктів державної власності, переданих в оренду</b></p> <p>1. Приватизація єдиних майнових комплексів, переданих в оренду, здійснюється шляхом продажу на аукціоні.</p> <p><b>Якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів та згідно з умовами договору оренди єдиного майнового комплексу здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від об'єкта, що підлягає приватизації, без завдання йому шкоди, то такий об'єкт підлягає продажу на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю вартості поліпшень, які підтверджені аудиторським висновком.</b></p> <p>2. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна, та які підтверджені</p>
---	---	--

		<p>аудиторським висновком.</p> <p>3. Приватизація орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) шляхом викупу та компенсація орендарю єдиного майнового комплексу поліпшень, які підтверджені аудиторським висновком, здійснюється за умови, що договір оренди є чинними на момент приватизації та за відсутності заборгованості з орендної плати.</p> <p>4. У разі якщо покупцем об'єкта приватизації стає орендар, то вартість невід'ємних поліпшень йому зараховуються при остаточному розрахунку за об'єкт приватизації.</p> <p>5. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.</p>
<p><b>Прикінцеві та перехідні положення</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.</p> <p>2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів приватизації разом з земельними ділянками щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом здійснюється та завершується відповідно до нормативно-правових актів, які діяли на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж) таких об'єктів.</p>	<p><b>Прикінцеві та перехідні положення</b></p> <p>1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.</p> <p>2. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів приватизації разом з земельними ділянками щодо яких рішення про приватизацію було прийнято до набрання чинності цим Законом здійснюється та завершується відповідно до нормативно-правових актів, які діяли на момент прийняття рішення про приватизацію (продаж) таких об'єктів.</p> <p><b>3. Установити, що приватизація (продаж) об'єктів приватизації - орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення), в яких орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів</b></p>	<p>Враховано по суті в статтях 17 та 19 проекту Закону</p>

відсутній	<i>здійснено поліпшення такого орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду і такі поліпшення були підтверджені до набрання чинності цим Законом підлягають продажу шляхом викупу.</i>	
-----------	--	--